

TRACODI

Số/ No.: 296/2024/CV-TCD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 09 năm 2024  
Ho Chi Minh City, September 20, 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**DISCLOSURE OF INFORMATION**

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/ *89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*

Điện thoại/ *Tel*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông (Mr.) Nguyễn Văn Bắc

Chức vụ/ *Position*: Người ủy quyền công bố thông tin/ *Person authorized to disclose information*.

Loại thông tin công bố:  định kỳ  24h  bất thường  theo yêu cầu  
*Information disclosure type:  Periodic  24 hours  Irregular  On demand*

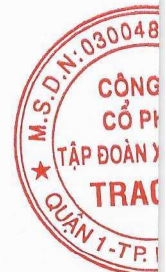
Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi (TCD) công bố thông tin như sau:

- 1) Định chính thông tin trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn được kiểm toán;
- 2) Định chính thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất được kiểm toán 6 tháng đầu năm 2022;
- 3) Giải trình chênh lệch một số chỉ tiêu trên BCTC hợp nhất trước và sau kiểm toán năm 2022.

*Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company (TCD) announces the following:*

- 1) *Amendment of the Audited report on capital usage;*
- 2) *Amendment of the Reviewed Semi-annual Standalone and Consolidated Financial Statements of 2022;*



3) *Explanation of the differences in certain indicators on the Audited Consolidated Financial Statements for 2022 before and after audit.*

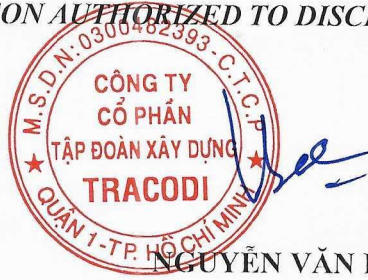
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2024-2>*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ As above;
- Lưu: HĐQT, P. HTKD/  
Archive BSD, IRD.

**NGƯỜI UQ CÔNG BỐ THÔNG TIN/**  
**PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**



**NGUYỄN VĂN BẮC**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 09 năm 2024

Số: 294/2024/ CV-TCĐ.....  
V/v. Đính chính thông tin trên Báo cáo  
tình hình sử dụng vốn được kiểm toán.

**Kính gửi:** - Các cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng TRACODI  
- Các bên có liên quan

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng TRACODI xin đính chính thông tin được trình bày trên Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ của Mã trái phiếu TCDH2227002 đến ngày 30/06/2024 đính kèm theo báo cáo kiểm toán số 701/BCKT/TC/2024/AASCS ngày 27/08/2024 và Báo cáo về việc sử dụng vốn thu được từ nguồn phát hành Trái phiếu chuyển đổi cho nhà đầu tư từ ngày 23/01/2021 đến ngày 20/07/2022 đính kèm theo Báo cáo về các phát hiện thực tế số 480/BCKT/TC/2022/AASCS ngày 27/07/2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam như sau:

1. Tại Báo cáo về việc sử dụng vốn thu được từ nguồn phát hành Trái phiếu chuyển đổi cho nhà đầu tư từ ngày 23/01/2021 đến ngày 20/07/2022 đính kèm theo Báo cáo về các phát hiện thực tế số 480/BCKT/TC/2022/AASCS ngày 27/07/2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam. Tại bảng Báo cáo chi tiết tình hình sử dụng vốn thực tế, trang 15 được đính chính, bổ sung như sau:

**Trước điều chỉnh**

*ĐVT: đồng*

STT	Tên nhà cung cấp	Nội dung sử dụng vốn	Ngày thanh toán	Số tiền
A./	Thanh toán cho nhà thầu các dự án			125.141.225.451
I./	Dự án Malibu			94.021.749.258
	...			
19	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Ricons	HĐTC-2018/020 ngày 15/10/2018	30/09/2021	5.900.000.000
20	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Ricons	HĐTC-2018/020 ngày 15/10/2018	02/11/2021	5.959.385.124
	...			

**Sau điều chỉnh**

*ĐVT: đồng*

STT	Tên nhà cung cấp	Nội dung sử dụng vốn	Ngày thanh toán	Số tiền
A./	Thanh toán cho nhà thầu các dự án			125.141.225.451
I./	Dự án Malibu			94.021.749.258
	...			
19	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Ricons	HĐTC-2020/3007/TCD-RIC ngày 01/07/2020	30/09/2021	5.900.000.000
20	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Ricons	HĐTC-2020/3007/TCD-RIC ngày 01/07/2020	02/11/2021	3.600.125.169

STT	Tên nhà cung cấp	Nội dung sử dụng vốn	Ngày thanh toán	Số tiền
21	Công ty Cổ phần Đầu Tư Xây Dựng Ricons	HĐTC-2018/020 ngày 15/10/2018	02/11/2021	2.359.259.955
	...			

2. Tại Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt phát hành Trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ của Mã trái phiếu TCDH2227002 đến ngày 30/06/2024 đính kèm theo báo cáo kiểm toán số 701/BCKT/TC/2024/AASCS ngày 27/08/2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam. Tại mục VI.2.a, trang 13 được đính chính, bổ sung như sau:

**Trước điều chỉnh**

ĐVT: đồng

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Mã trái phiếu	Giá trị giải ngân theo phương án phát hành VND	Thời gian giải ngân	Tổng số tiền đã giải ngân VND
2	<b>Cơ cấu lại nguồn vốn</b>				
	<b>2.2 Thanh toán các khoản chi phí của Doanh nghiệp bao gồm nhưng không giới hạn các khoản phí liên quan đến Trái phiếu</b>		<b>20.000.000.000</b>		<b>20.000.000.000</b>
	...				
	+ Công ty Cổ phần Chứng khoán Tiên Phong (TPS)	TCDH2227002	599.500.000	31/01/2023	599.500.000
	...				

**Sau điều chỉnh**

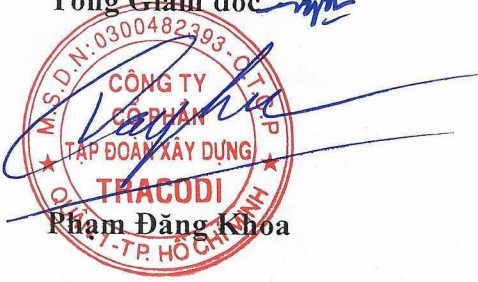
ĐVT: đồng

STT	Dự án sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu	Mã trái phiếu	Giá trị giải ngân theo phương án phát hành VND	Thời gian giải ngân	Tổng số tiền đã giải ngân VND
2	<b>Cơ cấu lại nguồn vốn</b>				
	<b>2.2 Thanh toán các khoản chi phí của Doanh nghiệp bao gồm nhưng không giới hạn các khoản phí liên quan đến Trái phiếu</b>		<b>20.000.000.000</b>		<b>20.000.000.000</b>
	...				
	+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong (TPBank)	TCDH2227002	599.500.000	31/01/2023	599.500.000
	...				

Văn bản đính chính này được đính kèm và đọc cùng với các báo cáo được đề cập bên trên.

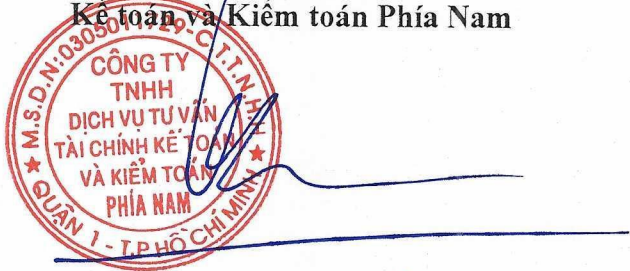
Trân trọng kính chào!

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng TRACODI *Uuu*  
Tổng Giám đốc *mpk*



Phạm Đăng Khoa

Xác nhận của  
Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tư vấn Tài chính  
Kế toán và Kiểm toán Phía Nam



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Vũ*



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 09 năm 2024

Số: 293/2024/ CV - TCD.....

V/v. Đính chính thông tin trên BCTC riêng và hợp nhất được kiểm toán.

**Kính gửi:** - Các cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng TRACODI  
- Các bên có liên quan

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng TRACODI xin đính chính thông tin được trình bày trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất đã được soát xét và kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam như sau:

1. Tại BCTC riêng cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2022 kết thúc ngày 30/06/2022 đính kèm theo Báo cáo soát xét số 564/BCSX/TC/2022/AASCS ngày 26/08/2022 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam. Tại mục VIII.1.b, trang 45, các giao dịch trọng yếu với bên liên quan được đính chính, bổ sung như sau:

ĐVT: đồng

Nội dung bổ sung điều chỉnh	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	
	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
<b>1. Doanh thu cung cấp dịch vụ và xây dựng</b>		
...		
Công ty Cổ phần TCD Plus	0	85.224.250
Công ty Cổ phần Tapiotek	0	66.000.000
<b>Tổng doanh thu cung cấp dịch vụ và xây dựng</b>	<b>551.520.064.981</b>	<b>551.671.289.231</b>
<b>5. Thu tiền cung cấp dịch vụ</b>		
...		
Công ty Cổ phần TCD Plus	0	92.785.196
<b>Tổng thu tiền cung cấp dịch vụ</b>	<b>63.688.378.851</b>	<b>63.781.164.047</b>

2. Tại BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2022 kết thúc ngày 30/06/2022 đính kèm theo Báo cáo soát xét số 565/BCSX/TC/2022/AASCS ngày 26/08/2022 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam. Tại mục VIII.1.b, trang 48, các giao dịch trọng yếu với bên liên quan được đính chính, bổ sung như sau:

ĐVT: đồng

Giao dịch trọng yếu với bên liên quan	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	
	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
<b>1. Doanh thu cung cấp dịch vụ và xây dựng</b>		
...		
Công ty Cổ phần Tapiotek	0	66.000.000
<b>Tổng doanh thu cung cấp dịch vụ và xây dựng</b>	<b>555.883.701.343</b>	<b>555.949.701.343</b>

3. Tại BCTC riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 đính kèm theo Báo cáo kiểm toán số 202/BCKT/TC/2023/AASCS ngày 21/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam. Tại mục VIII.1.b, trang 48; 49 và 50, các giao dịch trọng yếu với bên liên quan được đính chính, bổ sung như sau:

*ĐVT: đồng*

Tên đơn vị	Giao dịch	Năm nay	
		Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
Ông Thân Thế Hanh	Chuyển nhượng khoản đầu tư tài chính	0	100.000.000
	Thu tiền chuyển nhượng khoản đầu tư tài chính	0	100.000.000
Công ty Cổ phần Tapiotek	Doanh thu cung cấp dịch vụ	0	66.000.000
	Trả tiền thanh toán dịch vụ, hàng hóa	0	412.940.000
Công ty Cổ phần BCG Energy	Mua hàng hóa, dịch vụ	0	872.219.077
	Tăng khoản phải thu do cản trở công nợ	0	58.000.000.000
Công ty Cổ phần Herb Solar	Thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	0	4.383.700.000
	Tăng khoản phải thu do cản trở công nợ	0	13.473.362.680
Công ty Cổ phần Orchid Solar	Thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	0	4.341.810.000
	Tăng khoản phải thu do cản trở công nợ	0	13.125.614.420
Công ty Cổ phần TCD Plus	Doanh thu cung cấp dịch vụ	0	210.496.978
	Thu tiền bán hàng hóa, dịch vụ	0	205.585.196
Công ty Taxi Việt Nam	Nhận tạm ứng hợp đồng kinh tế	0	500.000.000

4. Tại BCTC hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 đính kèm theo Báo cáo kiểm toán số 203/BCKT/TC/2023/AASCS ngày 21/03/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam. Tại mục VIII.1.b, trang 53, các giao dịch trọng yếu với bên liên quan được đính chính, bổ sung như sau:

*ĐVT: đồng*

Nội dung bổ sung điều chỉnh	Năm nay	
	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
<b>1. Doanh thu cung cấp dịch vụ và xây dựng</b>		
...		
Công ty Cổ phần Tapiotek	0	66.000.000
<b>Tổng doanh thu cung cấp dịch vụ và xây dựng</b>	<b>1.596.820.762.348</b>	<b>1.596.886.762.348</b>
<b>3. Thu tiền bán hàng hóa, hợp đồng xây dựng</b>		
...		
Công ty Cổ phần Herb Solar	0	4.383.700.000
Công ty Cổ phần Orchid Solar	0	4.341.810.000
<b>Tổng thu tiền bán hàng hóa, hợp đồng xây dựng</b>	<b>839.929.590.644</b>	<b>848.655.100.644</b>
<b>4. Mua hàng hóa, dịch vụ</b>		
...		
Công ty Cổ phần BCG Energy	0	872.219.077
<b>Tổng mua hàng hóa, dịch vụ</b>	<b>602.884.672.222</b>	<b>603.756.891.299</b>

Nội dung bổ sung điều chỉnh	Năm nay	
	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
<b>5. Trả tiền thanh toán dịch vụ, hàng hóa</b>		
...		
Công ty Cổ phần Tapiotek	0	412.940.000
<b>Tổng trả tiền thanh toán dịch vụ, hàng hóa</b>	<b>381.359.100.066</b>	<b>381.772.040.066</b>
<b>7. Nhận tạm ứng theo hợp đồng kinh tế</b>		
...		
Công ty Taxi Việt Nam	0	500.000.000
<b>Tổng nhận tạm ứng theo hợp đồng kinh tế</b>	<b>335.999.029.613</b>	<b>336.499.029.613</b>
<b>9. Hợp đồng hợp tác đầu tư phải thu Chuyển tiền hợp tác kinh doanh</b>		
...		
Công ty Cổ phần BCG Khu công nghiệp Cát Trinh	0	250.000.000.000
<b>Tổng chuyển tiền hợp tác kinh doanh</b>	<b>681.640.000.000</b>	<b>931.640.000.000</b>
<b>11. Đầu tư tài chính Chuyển nhượng khoản đầu tư tài chính</b>		
...		
Ông Thân Thế Hanh	0	100.000.000
<b>Tổng chuyển nhượng khoản đầu tư tài chính</b>	<b>264.900.000.000</b>	<b>265.000.000.000</b>
<b>11. Đầu tư tài chính Thu tiền chuyển nhượng khoản đầu tư tài chính</b>		
...		
Ông Thân Thế Hanh	0	100.000.000
<b>Tổng thu tiền chuyển nhượng khoản đầu tư tài chính</b>	<b>206.900.000.000</b>	<b>207.000.000.000</b>

5. Tại BCTC riêng cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2023 kết thúc ngày 30/06/2023 đính kèm theo Báo cáo soát xét số 679/BCSX/TC/2023/AASCS ngày 28/08/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam. Tại mục VIII.1.b, trang 47, các giao dịch trọng yếu với bên liên quan được đính chính, bổ sung như sau:

ĐVT: đồng

Nội dung bổ sung điều chỉnh	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	
	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
<b>1. Doanh thu cung cấp dịch vụ và xây dựng</b>		
...		
Công ty Cổ phần Tapiotek	0	66.000.000
Công ty Cổ phần TCD Plus	0	85.224.250
<b>Tổng doanh thu cung cấp dịch vụ và xây dựng</b>	<b>552.054.596.581</b>	<b>552.205.820.831</b>



6. Tại BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán 06 tháng đầu năm 2023 kết thúc ngày 30/06/2023 đính kèm theo Báo cáo soát xét số 680/BCSX/TC/2023/AASCS ngày 28/08/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam. Tại mục VIII.1.b, trang 50, các giao dịch trọng yếu với bên liên quan được đính chính, bổ sung như sau:

DVT: đồng

Nội dung bổ sung điều chỉnh	Từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/06/2022	
	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
<b>1. Doanh thu cung cấp dịch vụ và xây dựng</b>		
...		
Công ty Cổ phần Tapiotek	0	66.000.000
<b>Tổng doanh thu cung cấp dịch vụ và xây dựng</b>	<b>552.054.596.581</b>	<b>552.120.596.581</b>
<b>3. Hợp đồng hợp tác đầu tư phải thu Chuyên tiền hợp tác kinh doanh</b>		
...		
Công ty Cổ phần BCG Khu công nghiệp Cát Trinh	0	250.000.000.000
<b>Tổng chuyên tiền hợp tác kinh doanh</b>	<b>400.000.000.000</b>	<b>650.000.000.000</b>

7. Tại BCTC riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đính kèm theo Báo cáo kiểm toán số 181A/BCKT/TC/2024/AASCS ngày 18/03/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam. Tại mục VIII.1.b, trang 51; 52 và 53, các giao dịch trọng yếu với bên liên quan được đính chính, bổ sung như sau:

DVT: đồng

Nội dung bổ sung điều chỉnh	Năm nay		Năm trước	
	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
<b>1. Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và xây dựng</b>				
...				
Công ty Cổ phần Tapiotek			0	66.000.000
<b>Tổng Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và xây dựng</b>			<b>1.631.400.893.045</b>	<b>1.631.466.893.045</b>
<b>2. Mua hàng hóa, dịch vụ</b>				
...				
Công ty Cổ phần BCG Energy			0	872.219.077
Công ty Cổ Phần 3K Plus Việt Nam	0	21.237.862.828	0	56.117.513.487
<b>Tổng mua hàng hóa, dịch vụ</b>	<b>167.284.433.355</b>	<b>188.522.296.183</b>	<b>546.767.158.735</b>	<b>603.756.891.499</b>
<b>5. Đầu tư tài chính Chuyển nhượng khoản đầu tư tài chính</b>				
...				
Ông Thân Thế Hanh			0	100.000.000
<b>Tổng chuyển nhượng khoản đầu tư tài chính</b>			<b>264.900.000.000</b>	<b>265.000.000.000</b>

<b>7. Vay tiền</b>				
...				
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	0	8.000.000.000		
<b>Tổng vay tiền</b>	<b>31.600.000.000</b>	<b>39.600.000.000</b>		
<b>8. Lãi vay</b>				
...				
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	0	344.821.917		
<b>Tổng lãi vay</b>	<b>576.767.124</b>	<b>921.589.041</b>		
<b>13. Hoàn trả tiền vay</b>				
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	0	8.000.000.000		

Tại mục VIII.1.c, trang 55 và 56, số dư cuối năm với bên liên quan được đính chính, bổ sung như sau:

ĐVT: đồng

Nội dung bổ sung điều chỉnh	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh V.02.a)</b>				
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	0	0	0	540.628.290
<b>Phải trả người bán ngắn hạn (Thuyết minh V.13)</b>				
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	0	19.574.223.188	0	30.304.888.667
<b>Phải trả ngắn hạn khác (Thuyết minh V.17.a)</b>				
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	0	344.821.917	0	0

8. Tại BCTC hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đính kèm theo Báo cáo kiểm toán số 182A/BCKT/TC/2024/AASCS ngày 18/03/2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam. Tại mục VIII.1.b, trang 55; 56 và 57, các giao dịch trọng yếu với bên liên quan được đính chính, bổ sung như sau:

ĐVT: đồng

Nội dung bổ sung điều chỉnh	Năm nay		Năm trước	
	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
<b>1. Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và xây dựng</b>				
...				
Công ty Cổ phần Tapiotek			0	66.000.000
<b>Tổng doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và xây dựng</b>			<b>1.642.307.282.948</b>	<b>1.642.373.282.948</b>
<b>2. Mua hàng hóa, dịch vụ</b>				
...				
Công ty Cổ phần BCG Energy			0	872.219.077
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	0	21.237.862.828	0	56.117.513.487
<b>Tổng mua hàng hóa, dịch vụ</b>	<b>167.859.831.175</b>	<b>189.097.694.003</b>	<b>546.767.158.735</b>	<b>603.756.891.299</b>

Nội dung bổ sung điều chỉnh	Năm nay		Năm trước	
	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
<b>3. Hợp đồng hợp tác đầu tư phải thu</b> <b>Chuyển tiền hợp tác kinh doanh</b>				
...				
Công ty Cổ phần BCG Khu công nghiệp Cát Trinh			0	250.000.000.000
<b>Tổng chuyển tiền hợp tác kinh doanh</b>			<b>681.640.000.000</b>	<b>931.640.000.000</b>
<b>5. Đầu tư tài chính</b> <b>Chuyển nhượng khoản đầu tư tài chính</b>				
...				
Ông Thân Thế Hanh			0	100.000.000
<b>Tổng chuyển nhượng khoản đầu tư tài chính</b>			<b>264.900.000.000</b>	<b>265.000.000.000</b>
<b>7. Vay tiền</b>				
...				
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	0	8.000.000.000		
<b>Tổng vay tiền</b>	<b>31.600.000.000</b>	<b>39.600.000.000</b>		
<b>8. Lãi vay</b>				
...				
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	0	344.821.917		
<b>Tổng lãi vay</b>	<b>576.767.124</b>	<b>921.589.041</b>		
<b>13. Hoàn trả tiền vay</b>				
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	0	8.000.000.000		

Tại mục VIII.1.c, trang 59 và 60, số dư cuối năm với bên liên quan được đính chính, bổ sung như sau:

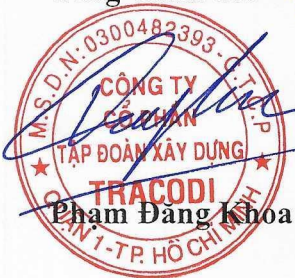
*ĐVT: đồng*

Nội dung bổ sung điều chỉnh	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng (Thuyết minh V.02.a)</b>				
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	0	0	0	540.628.290
<b>Phải trả người bán ngắn hạn (Thuyết minh V.13)</b>				
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	0	19.574.223.188	0	30.304.888.667
<b>Phải trả ngắn hạn khác (Thuyết minh V.17.a)</b>				
Công ty Cổ phần 3K Plus Việt Nam	0	344.821.917	0	0

Văn bản đính chính này được đính kèm và đọc cùng với các báo cáo được đề cập bên trên.

Trân trọng kính chào!

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng TRACODI *Ue*  
Tổng Giám đốc *Ue*



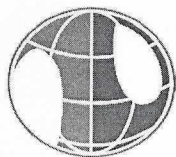
Xác nhận của  
Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tư vấn Tài chính  
Kế toán và Kiểm toán Phía Nam



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Vũ*





TRACODI

TP Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 03 năm 2023

Số: **A5A** /2023/CV-TCD

**Kính gửi:**

**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty TRACODI xin giải trình với Quý Sở, Quý Ủy ban về chênh lệch một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính hợp nhất trước và sau kiểm toán năm 2022 như sau:

ĐVT: Đồng

STT	Loại báo cáo tài chính	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
		Trước kiểm toán	Sau kiểm toán	Chênh lệch (1) so với (2)	Tỷ lệ Chênh lệch (1) so với (2)
		(1)	(2)	(3) = (2) - (1)	(4) = (3)/(2)*100
2	BCTC Hợp nhất	365,022,132,309	333,850,837,731	(31,171,294,578)	(9.34%)

Khoản mục	Quý 2/2022 (1)	Quý 2/2021 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)	Tỷ lệ (4) = (3)/(2)*100
Doanh thu thuần	2.944.812.374.767	2.944.812.374.767	-	0,00%
Giá vốn hàng bán	2.559.019.488.967	2.560.714.743.015	1.695.254.048	0,07%
Lợi nhuận gộp	385.792.885.800	384.097.631.752	(1.695.254.048)	0,44%



Khoản mục	Quý 2/2022 (1)	Quý 2/2021 (2)	Chênh lệch (3) = (1) - (2)	Tỷ lệ (4) = (3)/(2)*100
Doanh thu hoạt động tài chính	598.278.620.854	598.279.035.286	414.432	0,00%
Chi phí tài chính	341.592.320.372	342.811.600.033	1.219.279.661	0,36%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	180.542.192.175	181.480.583.737	938.391.562	0,52%
Lãi/lỗ từ công ty liên doanh liên kết	29.148.414.700	1.487.459.491	(27.660.955.209)	(1859,61%)
Thuế TNDN	70.727.703.485	71.419.238.213	691.534.728	0,97%
Lợi nhuận trước thuế	365.022.132.309	333.850.837.731	(31.171.294.578)	(9,34%)

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất sau kiểm toán đạt 333,85 tỷ đồng giảm 31,17 tỷ đồng tương ứng giảm 9,34% so với trước kiểm toán với nguyên nhân chủ yếu từ việc sụt giảm lợi nhuận của Công ty liên doanh liên kết dẫn tới chi tiêu lãi lỗ từ công ty liên doanh liên kết giảm 27,6 tỷ đồng. Ngoài ra việc điều chỉnh tăng giá vốn 1,69 tỷ đồng cũng góp phần làm lợi nhuận sau thuế hợp nhất sau kiểm toán giảm.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán và Sở giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng cảm ơn.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu KT, HTKD

**CÔNG TY TRACODI**  
**P. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI**

**QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH**

**NGUYỄN VĂN BẮC**

393-C.T.C.P  
AN  
TI TRIỂN  
HIỆP VÀ  
TÀI  
HỒ CHÍ MINH